Bausachverständige/Bausachverständiger (m/w/d)

Stellenbezeichnung

Bausachverständige/Bausachverständiger (m/w/d)

Link zur Stellenausschreibung im Stellen- und Bewerberportal

Bausachverständige/Bausachverständiger (m/w/d)

Über uns

Mit über 11.000 Bediensteten in den 28 hessischen Finanzämtern und der Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main ist die hessische Steuerverwaltung eine moderne, leistungsstarke und von Teamgeist geprägte Verwaltung, die erfolgreich gegen Steuerkriminalität und unzulässige Steuervermeidung tätig ist und bürgernah und leistungsorientiert für Steuergerechtigkeit sorgt.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist im Finanzamt Hersfeld-Rotenburg die Stelle einer/eines Bausachverständigen (m/w/d) zu besetzen.

Die Erhebung von Steuern ist ein wichtiger Baustein für ein funktionierendes Gemeinwesen. Ohne Steuereinnahmen könnte der Staat seine hoheitlichen Aufgaben etwa in den Bereichen Bildung, innere Sicherheit, Soziales und Umweltschutz nicht erfüllen. Während in den „klassischen“ Arbeitsbereichen in einem Finanzamt, wie beispielsweise der Betriebsprüfung oder der Einkommensteuerveranlagung, gerade das Personal benötigt und eingesetzt wird, das eine Ausbildung oder ein Studium mit steuerfachlichem Schwerpunkt absolviert hat, können Sie mit Ihren bautechnischen Kenntnissen Bau- und Grundstückswerte ermitteln, die Grundlage im Besteuerungsverfahren sind. Im Rahmen dieser verantwortungsvollen Tätigkeit helfen Sie mit, dass die Finanzierung des Gemeinwesens gewährleistet wird. Unterstützen Sie uns mit Ihrer Kompetenz und Ihrem Engagement, noch besser zu werden!

Ihre Aufgaben

- Erarbeiten baufachlicher Stellungnahmen für steuerliche Zwecke
- Erstellen von Verkehrswertgutachten für Immobilien und Überprüfung entsprechender Gutachten von Dritten
- Prüfung und Erstellung von Kaufpreisaufteilungen
- Abgrenzung von Herstellungs- und Erhaltungsaufwendungen
- Beurteilung und Bewertung von Baukosten und Bauschäden
- Ermittlung von Wohn-/Nutzflächen von Gebäuden und der Nutzungsdauer

Unsere Anforderungen

- abgeschlossenes Studium als Bauingenieurin/Bauingenieur (Master, Bachelor) oder Architektin/Architekt (Master, Bachelor)
- Kenntnisse im Bereich der Immobilienbewertung
- Bereitschaft, sich zeitnah in ein komplexes Fachgebiet einzuarbeiten und die Fähigkeit wirtschaftliche Zusammenhänge zu erkennen
- Verantwortungsbewusstsein, eine strukturierte Arbeitsweise und Organisationsgeschick
- sehr gutes mündliches und schriftliches Ausdruckvermögen in der deutschen Sprache
- hohes Interesse an einer dauerhaften Tätigkeit in der öffentlichen Verwaltung
- Kommunikationsfähigkeit mit Freude an persönlichen Kontakten und gute Umgangsformen
- Außendiensterfahrung und Flexibilität um auch außerhalb der Dienststelle in der Einsatzregion tätig zu werden
- Fahrerlaubnis der Klasse B

Unsere Angebote

- unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigte/Tarifbeschäftigter mit Eingruppierung in Entgeltgruppe 12 Entgeltordnung TV-H, Jahressonderzahlung und ggfls. weiterer tariflicher Sondervergütung, betrieblicher Altersversorgung und etwaiger Kinderzuschläge

• umfassende Einarbeitung durch erfahrene Kolleginnen/Kollegen

• abwechslungsreiches und selbständiges Arbeiten als Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter nach Abschluss der Einarbeitung

• modernste IT-Ausstattung und qualifizierte Fortbildungsangebote

• gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf aufgrund äußerst flexibler Arbeitszeitmodellen inklusive gleitender Arbeitszeit und Teilzeitbeschäftigung, Telearbeit sowie mobiles Arbeiten

• umfangreiches Gesundheitsmanagement („jobfit“)

• LandesTicket für Fahrten auf allen Linien von NVV, RMV und VRN in Hessen, tariflich gesichert bis zum Jahr 2026

Allgemeine Hinweise

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern und sind deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. In Hessen leben Menschen aus unterschiedlichen Kulturkreisen. Wir möchten, dass sich diese kulturelle Vielfalt auch in der Steuerverwaltung widerspiegelt und ermutigen deshalb Personen mit Migrationshintergrund, sich bei uns zu bewerben. Auf die ausgeschriebene/n Stelle/n sollten sich keine Tarifbeschäftigten der Steuerverwaltung bewerben.

Interesse?
Dann möchten wir Sie gerne kennenlernen! Wenn Sie mit der vorübergehenden Speicherung Ihrer persönlichen Daten im Rahmen des Auswahlverfahrens einverstanden sind, senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (zusammengefasst in einer pdf-Datei) online über das Karriereportal des Landes Hessen: Link zur Online-Bewerbung
Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden Ihre Bewerbungsunterlagen nach datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.

Noch Fragen?

Für allgemeine Rückfragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Kircher, Tel.: 06621/933-319 im Finanzamt Hersfeld-Rotenburg zur Verfügung. Detaillierte Fragen zu den anfallenden Tätigkeiten als Bausachverständige/Bausachverständiger beantwortet Ihnen gerne Frau Silke Weirauch, Bausachverständige im Fachreferat der Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main, unter der Durchwahl 069/58303-1145.

Ressort
Hessisches Ministerium der Finanzen

Referenzcode
50632268_0002

Stellenbezeichnung
Bausachverständige/Bausachverständiger

(m/w/d)

Besoldungsgruppe/Entgeltgruppe
EG 12 TV-H

Berufserfahrung
siehe Ausschreibungstext

Art der Stelle
Berufstätigkeit

Personalverwaltende Dienststelle
Finanzamt Hersfeld-Rotenburg
Im Stift 7
36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621/933 - 0

Arbeitszeit
Vollzeit

Vertragsart
Unbefristet

Einstiegszeitpunkt
nächstmöglicher Zeitpunkt

Dienststelle
Finanzamt Hersfeld-Rotenburg

Im Stift 7
36251 Bad Hersfeld
Tel. 06621/933 - 0

Einsatzregion
Nordhessen, Osthessen

Datum der Veröffentlichung
17.06.2024

Bewerbungsschluss
31.07.2024