



Immobilienvermarkter (m/w/d) für den Bereich Fiskalerbschaften | Wiesbaden

Stellenbezeichnung

Immobilienvermarkter (m/w/d) für den Bereich Fiskalerbschaften | Wiesbaden

Link zur Stellenausschreibung im Stellen- und Bewerberportal

[Immobilienvermarkter \(m/w/d\) für den Bereich Fiskalerbschaften | Wiesbaden](#)

Über uns

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBIH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBIH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche.

Wir bieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine unbefristete Position als:

Immobilienvermarkter (m/w/d) für den Bereich Fiskalerbschaften

Werden Sie Teil unseres Teams, das die Verwertung von Grundstücken des Fiskalerbrechts zur Aufgabe hat. Dazu zählt die selbstständige Vorbereitung, Koordinierung und Abwicklung von Immobilienverkäufen sowie das Führen von immobilienbezogenen Teilerbauseinandersetzungen.

Der Einsatzort ist die Zentrale mit Sitz in Wiesbaden.

Ihre Aufgaben

- Lastenfreistellung und Verwertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



deutschlandweit

- Ermittlung aller relevanten Grundstücks- und Gebäudedaten – unter anderem Grundbuch, Liegenschafts- und Katasterdaten, Bau- und Planungsrecht, Denkmalschutz
- Beauftragung der Wertermittlung
- Prüfung und Erfassung grundstücksbezogener Rechte und Lasten
- Verhandlungen mit Miteigentümern, Erbengemeinschaften, Grundpfandrechtsgläubigern
- Erstellung von Verkaufsexposés sowie von beurkundungsreifen Kaufverträgen /

Interessentenbetreuung

- Durchführung von Ausbietungsverfahren einschließlich der Beurkundungen

Unsere Anforderungen

- Studium der Fachrichtung Immobilienwirtschaft / Betriebswirtschaft mit immobilienpezifischer Ausrichtung (FH-Diplom/Bachelor) oder eine kaufmännische Ausbildung in Kombination mit langjähriger einschlägiger Berufserfahrung im Immobilienbereich oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwertung
- Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen, Organisations- und Kommunikationsstärke und eine selbständige und zielgerichtete Arbeitsweise
- Engagement, serviceorientiertes Handeln sowie Konfliktfähigkeit und einen starken Teamgeist

Teamgeist

- Sicherer Umgang mit den MS Office-Programmen
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen (Poolfahrzeug) - vorwiegend in Hessen, teilweise deutschlandweit

Unsere Angebote

- Zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Vergütung nach TV-H Entgeltgruppe 11



- 30 Urlaubstage + 3 freie Tage (24. + 31.12. sowie 8 h Zeitguthaben)
- Sehr gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Attraktives Gleitzeitmodell, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen

Arbeiten

- Corporate Benefits sowie zahlreiche Angebote zur Gesundheitsförderung (jobfit/EAP Assist, EGYM Wellpass, Vorsorge etc.)

- Zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Kostenloses Jobticket für den ÖPNV in Hessen einschließlich Mitnahmeregelung

Allgemeine Hinweise

Ihr Kontakt zu uns:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe der Kennziffer 04.135/24 bis zum 29. Juli 2024 an bewerbung-z@lbih.hessen.de oder über das Bewerbungsportal des Landes Hessen. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist melden wir uns bei Ihnen.

Können wir auf Sie bauen? Maximilian Luley (Recruiting) hilft bei Fragen sehr gerne: +49 611 89051-360.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern und sind deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. In Hessen leben Menschen unterschiedlicher Herkunft. Wir möchten, dass sich diese Vielfalt auch im LBIH widerspiegelt und ermutigen deshalb Personen mit Migrationshintergrund, sich bei uns zu bewerben. Es besteht die grundsätzliche Möglichkeit einer Teilzeitbeschäftigung.

**Ressort**

Hessisches Ministerium der Finanzen

Referenzcode

50645052_0002

Stellenbezeichnung

Immobilienvermarkter (m/w/d) für den
Bereich Fiskalerbschaften | Wiesbaden

Besoldungsgruppe/Entgeltgruppe

Vergütung nach TV-H Entgeltgruppe 11

Berufserfahrung

>2 Jahre = mehrjährige Berufserfahrung

Art der Stelle

Berufstätigkeit

Personalverwaltende Dienststelle

Landesbetrieb Bau und Immobilien

Hessen
Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden
Tel. 0611/89051-0

Arbeitszeit

Vollzeit

Vertragsart

Unbefristet

Einstiegszeitpunkt

nächstmöglicher Zeitpunkt

Dienststelle

Landesbetrieb Bau und Immobilien
Hessen Zentrale

Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden
Tel. +49(0)611-89051-0

Einsatzregion

Rhein-Main-Gebiet

Datum der Veröffentlichung

28.06.2024

Bewerbungsschluss

29.07.2024