



## **Experte (m/w/d) Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM)**

### **Stellenbezeichnung**

Experte (m/w/d) Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM)

### **Link zur Stellenausschreibung im Stellen- und Bewerberportal**

[Experte \(m/w/d\) Infrastrukturelles Gebäudemanagement \(IGM\)](#)

### **Über uns**

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBIH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBIH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche.

Wir bieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt die unbefristete Position als:

Experte (m/w/d) Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM)

Sie interessieren sich für das Infrastrukturelle Gebäudemanagement? Dann werden Sie Teil unseres Teams. Bei uns erwarten Sie abwechslungsreiche sowie anspruchsvolle Aufgaben u. a. in den Bereichen Außenanlagen, Verkehrssicherungspflicht und Betreiberverantwortung.

Der Einsatzort ist die Zentrale mit Sitz in Wiesbaden.

### **Ihre Aufgaben**



- Klärung von Grundsatzfragen des Infrastrukturellen Gebäudemanagements mit Schwerpunkt Dienste in Außenanlagen oder Reinigungsdienstleistungen
  - Eigenständige Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Qualitätskontrollen sowie von technischen Handlungs- und Verfahrensanweisungen
  - Optimierung von Vertragsleistungen sowie Überwachung des Gebäudebetriebs unter Einhaltung gesetzlicher und vertraglicher Pflichten; Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
    - Erarbeitung von Lösungsvorschlägen sowie die Erstellung von Entscheidungshilfen für die Geschäftsleitung
    - Fachaufsicht und Eskalationsebene für die LBIH Niederlassungen
    - Überwachung der Umsetzung technischer Richtlinien, Vorschriften und LBIH-interner Vorgaben
    - Steuerung, Koordinierung und Durchführung von Fach-Audits und Schulungen in den LBIH-eigenen Niederlassungen
    - Mitwirkung niederlassungsübergreifender Projekte wie z.B. Einführung CAFM System, Umsetzung von Biodiversitätsmaßnahmen in ausgewählten Objekten

## **Unsere Anforderungen**

- Abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor) im Bereich Facility Management/ Immobilienwirtschaft, technisches Gesundheits-, Umwelt- und Hygienewesen, Garten- und Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder eine vergleichbare Qualifikation
  - Mehrjährige Berufserfahrungen im Betreiben von Liegenschaften und der Dienstleistungserbringung
  - Nachgewiesene Erfahrung im Vertragscontrolling im Infrastrukturellen Gebäudemanagement
  - Idealerweise Erfahrung im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht
  - Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen sowie Organisationsgeschick
  - Engagement, Eigenverantwortung, Kundenorientierung sowie Teamfähigkeit
  - Gute Anwenderkenntnisse in den MS Office-Programmen



- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen hessenweiten Dienstfahrten (Poolwagen)

## Unsere Angebote

- Zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Vergütung nach TV-H in der Entgeltgruppe 13
- 30 Tage Urlaub (zusätzlich sind der 24. und 31.12. frei)
- Sehr gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Attraktives Gleitzeitmodell, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten

- Aktives Gesundheitsmanagement (z. B. Kooperation mit EGYM Wellpass, Gesundheitsaktionstage)

- Corporate Benefits
- Zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Landesweit gültiges Jobticket für freie Fahrt im ÖPNV – nicht nur für den Arbeitsweg

## Allgemeine Hinweise

Ihr Kontakt zu uns:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe der Kennziffer 04.22/24 bis zum 15. März 2024 an [bewerbung-z@lbih.hessen.de](mailto:bewerbung-z@lbih.hessen.de) oder über das Bewerbungsportal des Landes Hessen. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist melden wir uns bei Ihnen.

Können wir auf Sie bauen? Maximilian Luley (Recruiting) hilft bei Fragen sehr gerne: +49 611 89051-360.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern und sind deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher



Eignung bevorzugt berücksichtigt. In Hessen leben Menschen unterschiedlicher Herkunft. Wir möchten, dass sich diese Vielfalt auch im LBIH widerspiegelt und ermutigen deshalb Personen mit Migrationshintergrund, sich bei uns zu bewerben. Es besteht die grundsätzliche Möglichkeit einer Teilzeitbeschäftigung.

**Ressort**

Hessisches Ministerium der Finanzen

**Referenzcode**

50546415\_0002

**Stellenbezeichnung**

Experte (m/w/d) Infrastrukturelles

Gebäudemanagement (IGM)

**Besoldungsgruppe/Entgeltgruppe**

Vergütung nach TV-H in der

Entgeltgruppe 13

**Berufserfahrung**

>2 Jahre = mehrjährige Berufserfahrung

**Art der Stelle**

Berufstätigkeit

**Personalverwaltende Dienststelle**

Landesbetrieb Bau und Immobilien

Hessen

Abraham-Lincoln-Park 3

65189 Wiesbaden

Tel. 0611/89051-0

**Arbeitszeit**

Vollzeit

**Vertragsart**

Unbefristet

**Einstiegszeitpunkt**

nächstmöglicher Zeitpunkt

**Dienststelle**

Landesbetrieb Bau und Immobilien

Hessen Zentrale

Abraham-Lincoln-Park 3

65189 Wiesbaden

Tel. +49(0)611-89051-0

**Einsatzregion**

Rhein-Main-Gebiet

**Datum der Veröffentlichung**

16.02.2024

**Bewerbungsschluss**

15.03.2024