



Immobilien-Spezialist (m/w/d) Portfoliostrategie im Standortmanagement

Stellenbezeichnung

Immobilien-Spezialist (m/w/d) Portfoliostrategie im Standortmanagement

Link zur Stellenausschreibung im Stellen- und Bewerberportal

[Immobilien-Spezialist \(m/w/d\) Portfoliostrategie im Standortmanagement](#)

Über uns

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBIH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBIH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche.

Wir bieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt die unbefristete Position als:

Immobilien-Spezialist (m/w/d) Portfoliostrategie im Standortmanagement

Werden Sie Teil des Teams Beschaffungsvariantenvergleich im Fachbereich Standortmanagement. In dieser verantwortungsvollen Position arbeiten Sie an Projekten zur Anmietung und Herrichtung von Büro- und sonstigen Flächen in Bestandsbauten und Neubauten für hessische Landesdienststellen. Sie sind verantwortlich für die wirtschaftliche Untersuchung von Beschaffungsvarianten für bedarfsgerechte Unterbringungen.

Der Einsatzort ist die Zentrale mit Sitz in Wiesbaden.



Ihre Aufgaben

- Ansprechperson bei Flächenanpassungen (Ermittlung des Änderungsbedarfs und Prüfung)
- Leitung und Koordination von Bedarfsentscheidungen
- Konzeption und Entwicklung von Beschaffungsvarianten zur Deckung eines Flächenbedarfs, insbesondere Eigenbau, PPP und Anmietung
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, inklusive Kosten-Nutzen-Analyse
- Abstimmung mit den verschiedenen Fachbereichen des LBIH, dem Ministerium (HMdF) sowie der Nutzerressorts
- Technische Sachbearbeitung und Projektverantwortung für anspruchsvolle Standortmanagementprojekte

Unsere Anforderungen

- Wissenschaftlicher Hochschulabschluss (Master oder Uni-Diplom) in der Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen oder Wirtschaftswissenschaften mit Schwerpunkt Bau oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Bau und Anmietung, insbesondere im Projektmanagement bei Hochbauprojekten in allen Leistungsphasen der HOAI und Kenntnisse in Belegungsplanungen
- Einschlägige Erfahrungen in der Ermittlung von Baukosten (KFA/Plakoda) sowie im Planungsrecht und der Raumbedarfsplanung
- Erfahrungen und Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft (ortsübliche Vergleichsmieten, Betriebs – und Nebenkosten, Instandhaltung, Investitionsrechnungen) und idealerweise zu Portfoliostrategien
- Erfahrungen und Kenntnisse in Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen einschließlich betriebswirtschaftliche Kenntnisse (Sensitivitätsanalysen und Finanzmarktwissen) bei Hochbauprojekten
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Programmen sowie weiterer, arbeitsbezogener



Software

- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Unsere Angebote

- Zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Vergütung nach TV-H in der Entgeltgruppe 14
- 30 Urlaubstage + 3 freie Tage (24. + 31.12. sowie 8 h Zeitguthaben)
- Sehr gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Attraktives Gleitzeitmodell, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen

Arbeiten

- Corporate Benefits sowie zahlreiche Angebote zur Gesundheitsförderung (jobfit/EAP

Assist, EGYM Wellpass, Vorsorge etc.)

- Zusätzliche betriebliche Altersvorsorge und individuelle Fort- und

Weiterbildungsmöglichkeiten

- Kostenloses Jobticket für den ÖPNV in Hessen einschließlich Mitnahmeregelung

Allgemeine Hinweise

Ihr Kontakt zu uns:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe der Kennziffer 04.160/24 bis zum 6. September 2024 an bewerbung-z@lbih.hessen.de oder über das Bewerbungsportal des Landes Hessen. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist melden wir uns bei Ihnen.

Können wir auf Sie bauen? Maximilian Luley (Recruiting) hilft bei Fragen sehr gerne: +49 611 89051-360.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern und sind deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. In Hessen leben Menschen unterschiedlicher Herkunft. Wir möchten, dass sich diese Vielfalt auch im LBIH widerspiegelt und ermutigen deshalb



Personen mit Migrationshintergrund, sich bei uns zu bewerben.

Es besteht die grundsätzliche Möglichkeit einer Teilzeitbeschäftigung.

**Ressort**

Hessisches Ministerium der Finanzen

Referenzcode

50670005_0002

Stellenbezeichnung

Immobilien-Spezialist (m/w/d)

Portfoliostrategie im Standortmanagement

Besoldungsgruppe/Entgeltgruppe

Vergütung nach TV-H in der

Entgeltgruppe 14

Berufserfahrung

keine

Personalverwaltende Dienststelle

Landesbetrieb Bau und Immobilien

Hessen

Abraham-Lincoln-Str. 38-42

65189 Wiesbaden

Tel. 0611/89051-0

Arbeitszeit

Vollzeit

Vertragsart

Unbefristet

Einstiegszeitpunkt

nächstmöglicher Zeitpunkt

Dienststelle

Landesbetrieb Bau und Immobilien
Hessen Zentrale

Abraham-Lincoln-Park 3

65189 Wiesbaden

Tel. +49(0)611-89051-0

Einsatzregion

Rhein-Main-Gebiet

Datum der Veröffentlichung

02.08.2024

Bewerbungsschluss

06.09.2024