



Bausachverständiger (m/w/d)

Stellenbezeichnung

Bausachverständiger (m/w/d)

Link zur Stellenausschreibung im Stellen- und Bewerberportal

[Bausachverständiger \(m/w/d\)](#)

Über uns

Mit über 12.000 Bediensteten in den 28 hessischen Finanzämtern und der Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main (OFD) ist die hessische Steuerverwaltung eine moderne, leistungsstarke und von Teamgeist geprägte Verwaltung, die erfolgreich gegen Steuerkriminalität und unzulässige Steuervermeidung tätig wird und bürgernah und leistungsorientiert für Steuergerechtigkeit sorgt.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist im Finanzamt Kassel die Stelle eines Bausachverständigen (m/w/d) zu besetzen.

Die Erhebung von Steuern ist ein wichtiger Baustein für ein funktionierendes Gemeinwesen. Ohne Steuereinnahmen könnte der Staat seine hoheitlichen Aufgaben etwa in den Bereichen Bildung, innere Sicherheit, Soziales und Umweltschutz nicht erfüllen. Während in den „klassischen“ Arbeitsbereichen in einem Finanzamt, wie beispielsweise der Betriebsprüfung oder der Einkommensteueranmeldung, gerade das Personal benötigt und eingesetzt wird, das eine Ausbildung oder ein Studium mit steuerfachlichem Schwerpunkt absolviert hat, können Sie mit Ihren bautechnischen Kenntnissen Bau- und Grundstückswerte ermitteln, die Grundlage im Besteuerungsverfahren sind. Im Rahmen dieser verantwortungsvollen Tätigkeit helfen Sie mit, dass die Finanzierung des Gemeinwesens gewährleistet wird.



Unterstützen Sie uns mit Ihrer Kompetenz und Ihrem Engagement, noch besser zu werden!

Ihre Aufgaben

- Erarbeiten baufachlicher Stellungnahmen für steuerliche Zwecke.
- Erstellen von Verkehrswertgutachten für Immobilien und Überprüfung entsprechender Gutachten von Dritten.
- Prüfung und Erstellung von Kaufpreisaufteilungen.
- Abgrenzung von Herstellungs- und Erhaltungsaufwendungen.
- Beurteilung und Bewertung von Baukosten und Bauschäden.
- Ermittlung von Wohn-/Nutzflächen von Gebäuden und der Nutzungsdauer.

Unsere Anforderungen

- abgeschlossenes Studium als Bauingenieur/in (Bachelor, Master) oder Architekt/in (Bachelor, Master)
- Kenntnisse im Bereich der Immobilienbewertung
- Bereitschaft, sich zeitnah in ein komplexes Fachgebiet einzuarbeiten und die Fähigkeit wirtschaftliche Zusammenhänge zu erkennen
- Verantwortungsbewusstsein, eine strukturierte Arbeitsweise und Organisationsgeschick
- sehr gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen in der deutschen Sprache
- hohes Interesse an einer dauerhaften Tätigkeit in der öffentlichen Verwaltung
- Kommunikationsfähigkeit mit Freude an persönlichen Kontakten und gute Umgangsformen
- Außendienst Erfahrung und Flexibilität um auch außerhalb der Dienststelle in der Einsatzregion tätig zu werden
- Fahrerlaubnis der Klasse B

Unsere Angebote

- unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigte/r mit Eingruppierung in Entgeltgruppe 12



Entgeltordnung TV-H, Jahressonderzahlung und ggfls. weiterer tariflicher Sondervergütung, betrieblicher Altersversorgung und etwaiger Kinderzuschläge

- umfassende Einarbeitung durch erfahrene Kolleginnen und Kollegen
- abwechslungsreiches und selbständiges Arbeiten als Sachbearbeiter/in nach Abschluss der Einarbeitung
- modernste IT-Ausstattung und qualifizierte Fortbildungsangebote
- gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf aufgrund äußerst flexibler Arbeitszeitmodellen inklusive gleitender Arbeitszeit und Teilzeitbeschäftigung, Telearbeit sowie mobiles Arbeiten
- umfangreiches Gesundheitsmanagement („jobfit“)
- LandesTicket für Fahrten auf allen Linien von NVV, RMV und VRN in Hessen, tariflich gesichert vorerst bis zum Jahr 2026

Allgemeine Hinweise

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern und sind deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. In Hessen leben Menschen aus unterschiedlichen Kulturkreisen. Wir möchten, dass sich diese kulturelle Vielfalt auch in der Steuerverwaltung widerspiegelt und ermutigen deshalb Personen mit Migrationshintergrund, sich bei uns zu bewerben.

Auf die ausgeschriebene/n Stelle/n sollten sich keine Tarifbeschäftigten der Steuerverwaltung bewerben.

Interesse?

Dann möchten wir Sie gerne kennenlernen! Wenn Sie mit der vorübergehenden Speicherung Ihrer persönlichen Daten im Rahmen des Auswahlverfahrens einverstanden sind, senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen Online über das Karriereportal des Landes Hessen: [Stellensuche.Hessen.de](https://stellensuche.hessen.de)

Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens werden Ihre Bewerbungsunterlagen nach



datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet.

Noch Fragen?

Für allgemeine Rückfragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Herr Weber, Tel.: 0561 7208 2102 im Finanzamt Kassel zur Verfügung.

Detaillierte Fragen zu den anfallenden Tätigkeiten als Bausachverständige/r beantwortet Ihnen gerne Frau Silke Weirauch, Bausachverständige im Fachreferat der Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main, unter der Durchwahl 069/58303-1145.

**Ressort**

Hessisches Ministerium der Finanzen

Referenzcode

50767388_0003

Stellenbezeichnung

Bausachverständiger (m/w/d)

Besoldungsgruppe/Entgeltgruppe

EG 12 TV-H

Berufserfahrung

siehe Ausschreibungstext

Art der Stelle

Berufstätigkeit

Personalverwaltende Dienststelle

Finanzamt Kassel
Altmarkt 1
34125 Kassel
Tel. 0561/7208 - 0

Arbeitszeit

Vollzeit

Vertragsart

Unbefristet

Einstiegszeitpunkt

nächstmöglicher Zeitpunkt

Dienststelle

Finanzamt Kassel

Altmarkt 1

34125 Kassel

Tel. 0561/7208 - 0

Einsatzregion

Nordhessen

Datum der Veröffentlichung

20.12.2024

Bewerbungsschluss

24.01.2025